



Vraagprijs
€ 190.000 K.K.

32

BERNARD ZWEERSLAAN

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

* Op deze woning is een voorrangperiode van toepassing voor sociale huurders in Terneuzen en Sluiskil. Voor de woning Bernard Zweerslaan 32 lopen deze 4 weken van voorrang af op 28 augustus om 23:59 uur.

Gelegen aan een rustige straat ligt deze leuke tussenwoning met 3 slaapkamers, ruime tuin en berging. De woning heeft veel mogelijkheden, maar de woning dient nog wel opgeknapt te worden. Daarnaast bevindt de woning zich op loopafstand van verschillende voorzieningen zoals een sportcomplex en winkelcentrum Zuidpolder. Let op: Eigen bewoningseis, zie bijzonderheden

Enkele pluspunten welke deze woning te bieden heeft:

- De woning beschikt over 6 zonnepanelen
- Ruime tuin met berging
- 3 slaapkamers
- Energielabel B

Benieuwd? Maak snel een afspraak voor bezichtiging.

Indeling

Ruime en lichte inkomhal met een toilet, de meterkast, de vaste trap naar boven en toegang tot de woonkamer en keuken. De ruime doorzonwoonkamer kan nog volledig naar eigen smaak worden gemaakt en ingericht. De keuken beschikt over een eenvoudig keukenblok met een afzuigkap. Via de keuken is de tuin te bereiken.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn de overloop, 3 ruime en lichte slaapkamers en de badkamer aanwezig. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en een aansluiting voor de wasmachine.

Tweede verdieping

De bergzolder is te bereiken middels de vlizotrap.

Omschrijving

Tuin

Leuke tuin gelegen op het Noordoosten. De tuin is onderhoudsvriendelijk en beschikt over een achteruitgang. Ook is er een ruime berging aanwezig. Ideaal voor het stallen van fietsen, tuinmeubelen en gereedschap.

Bijzonderheden

Energielabel B

De woning is voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing

De woning beschikt over 6 zonnepanelen

CV ketel van Remeha bj. 2016

Bouwjaar 1967

Woonoppervlak 88m²

* Op deze woning is een voorrangperiode van toepassing voor sociale huurders in Terneuzen en Sluiskil. Voor de woning Bernard Zweerslaan 32 lopen deze 4 weken van voorrang af op 28 augustus om 23:59 uur.

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1967

WOONOPPERVLAKTE:
88m²

INHOUD:
267m³

PERCEELOPPERVLAKE:
149m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 190.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1967

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 149 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 88 m²

Inhoud 267 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 25 m²

Oppervlakte externe bergruimte 13,68 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Noord west

Heeft een achterom Ja

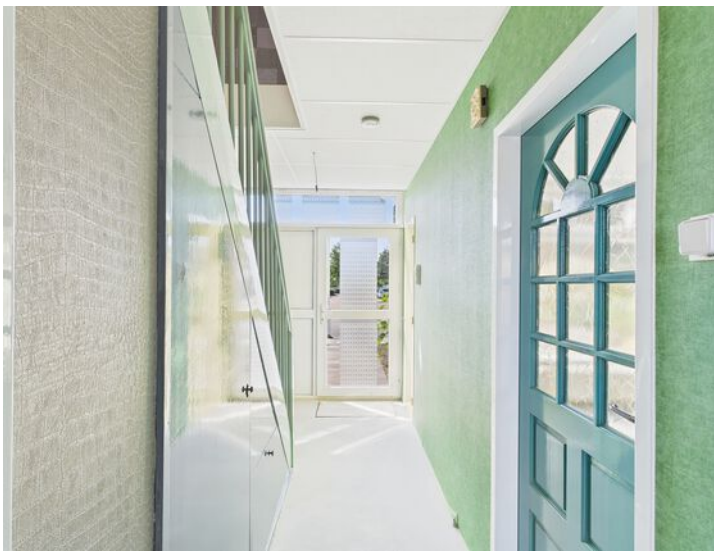
Staat Normaal

Energieverbruik

KENMERKEN

Energielabel	B
CV ketel	
CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja









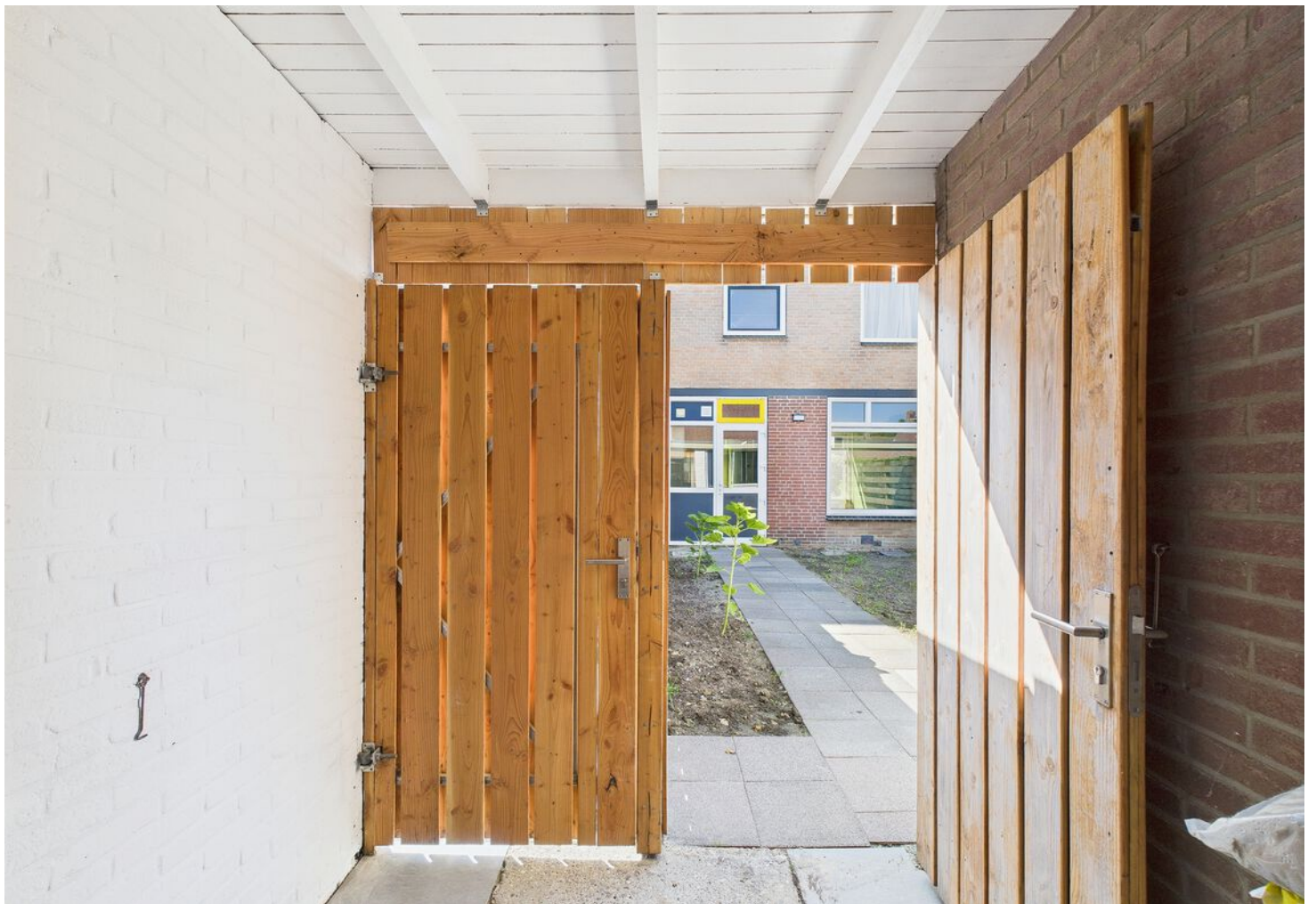










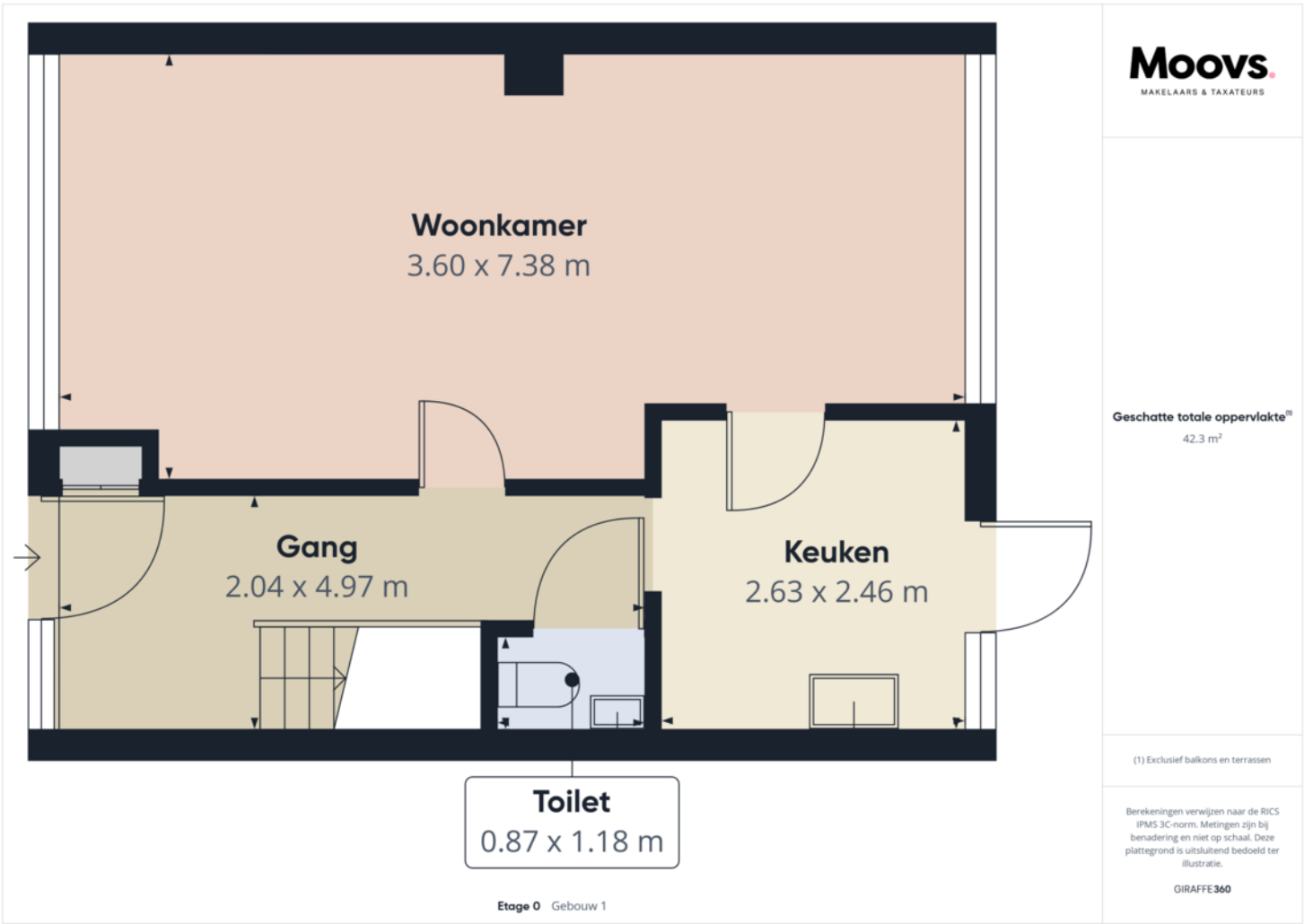




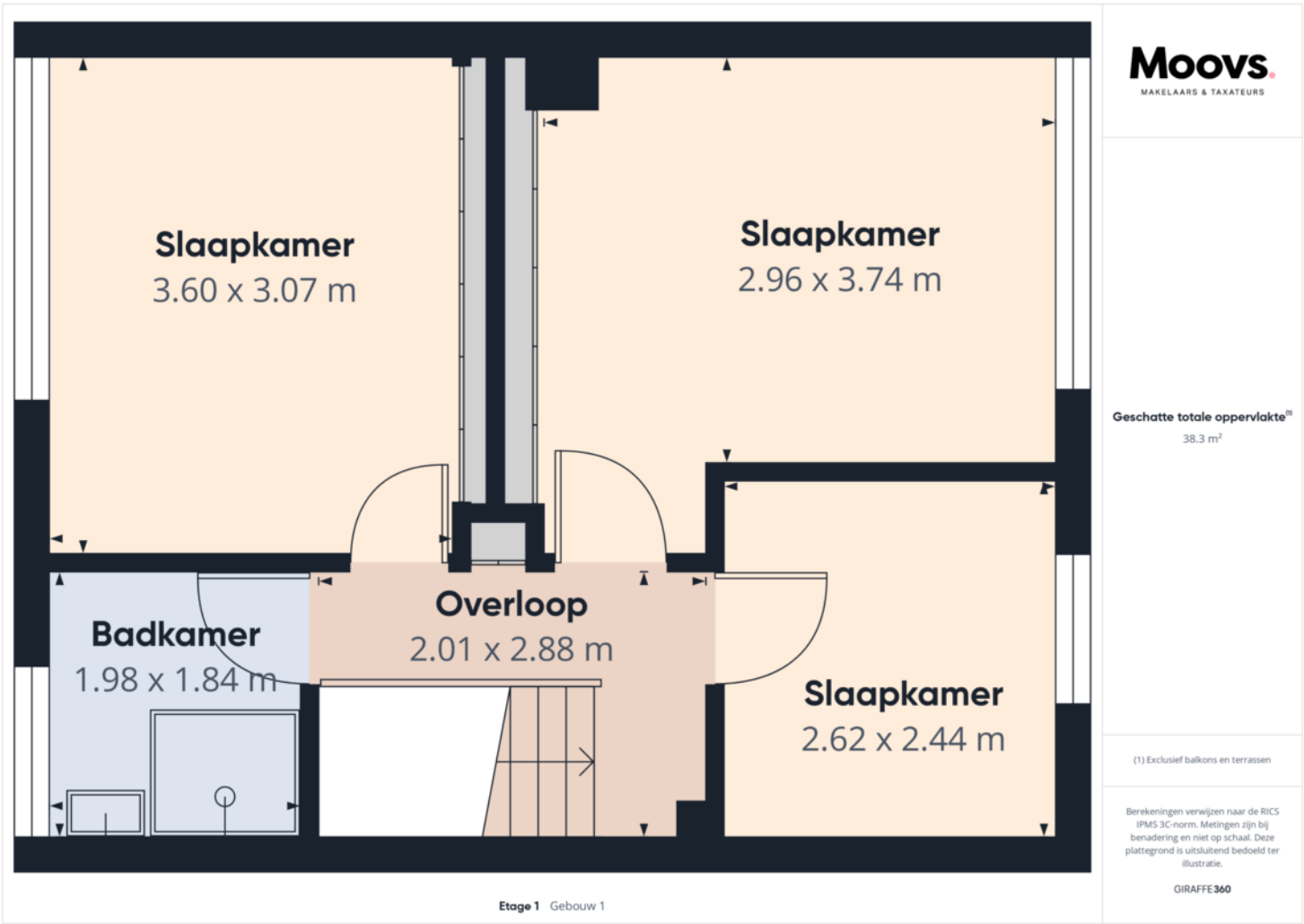




PLATTEGROND



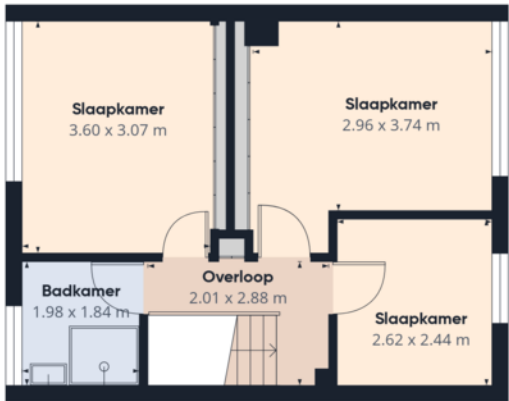
PLATTEGROND



PLATTEGROND



Etage 0 Gebouw 1



Etage 1 Gebouw 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

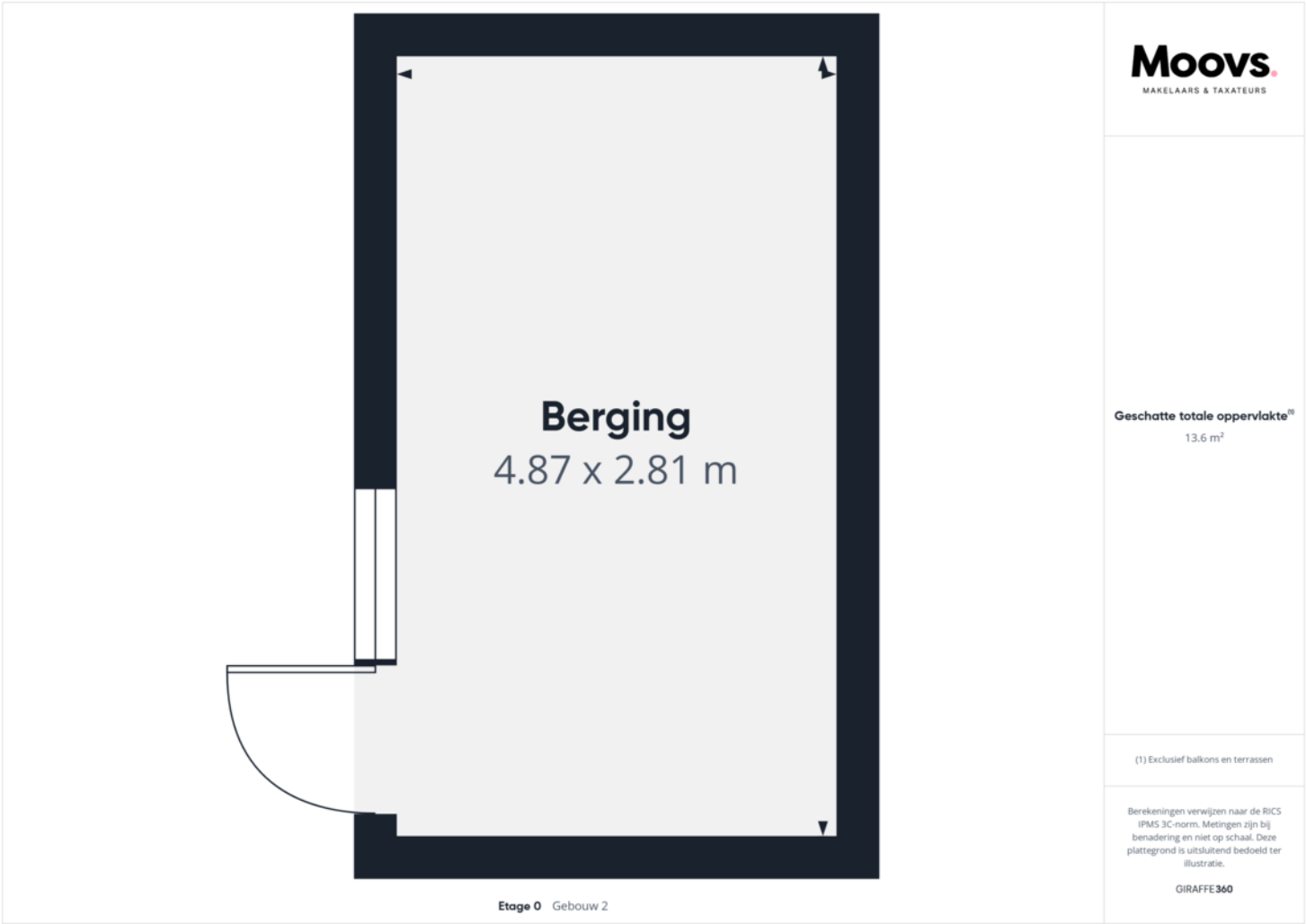
Geschatte totale oppervlakte[®]
80.6 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Berekeningen verwijzen naar de RICS
IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij
benadering en niet op schaal. Deze
plattegrond is uitsluitend bedoeld ter
illustratie.

GIRAFFE360

PLATTEGROND



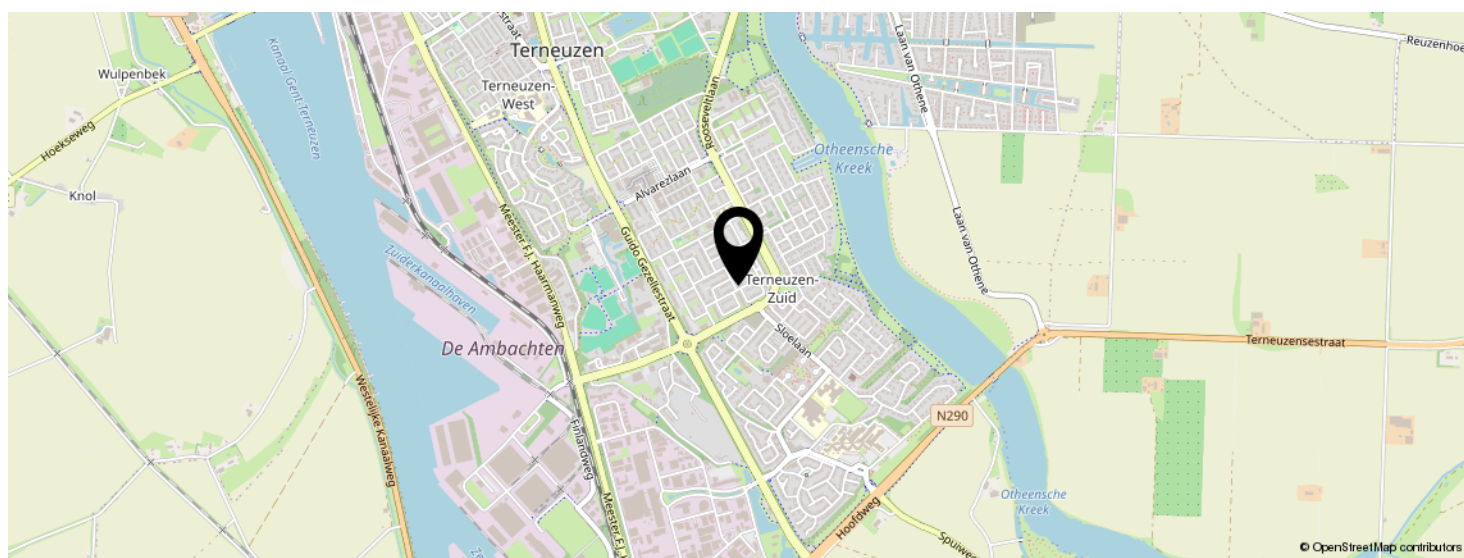
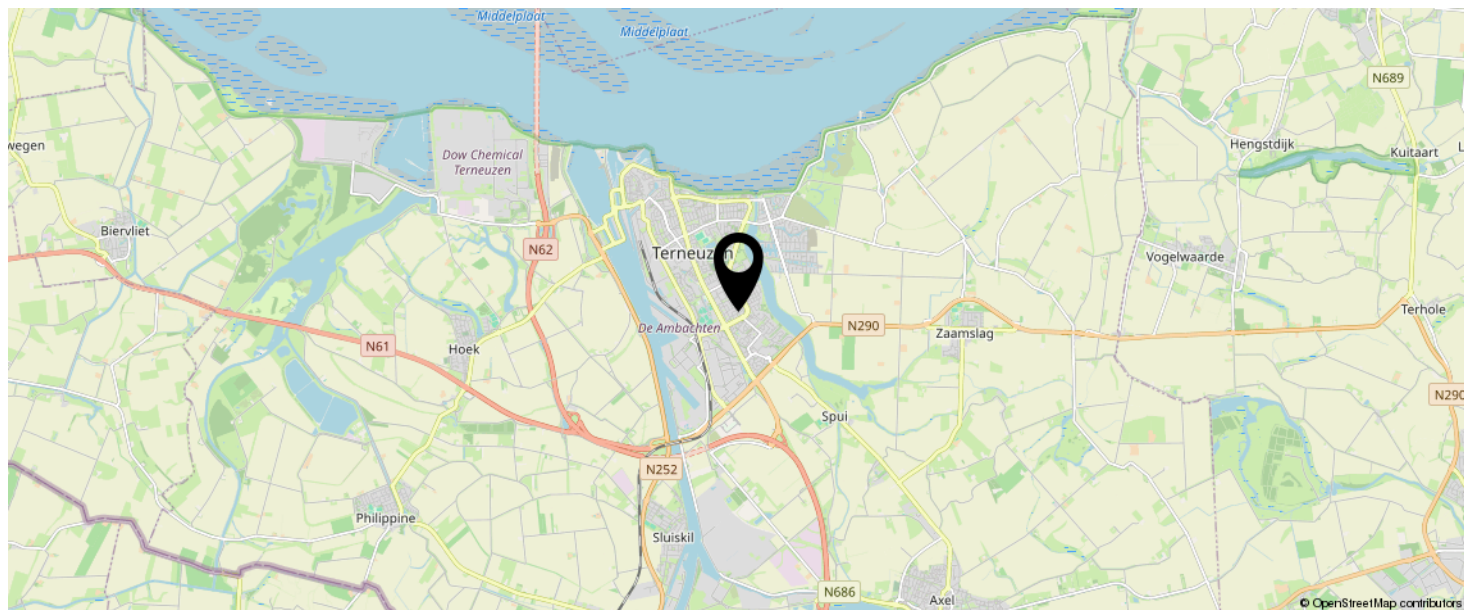
PLATTEGROND



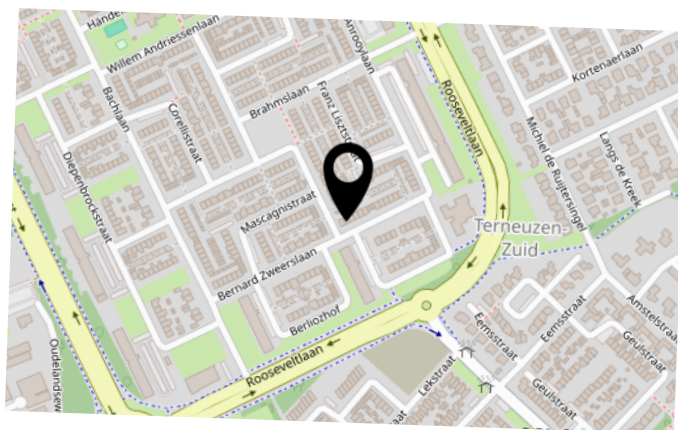
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS